

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE****N. 5N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 18/03/2020**

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di Febbraio, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

è pervenuta la pratica

<b>Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>589</b>	<b>del</b>	11/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1491	<b>del</b>	11/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	PIERINI BEATRICE residente in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per realizzazione di serra solare, installazione nuovi impianti e sostituzione cancello c/o immobile sito in Via Monte Conero - RIESAME domanda 2019/ 264				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico;

I responsabile fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico, ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alla pratica pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 25/02/2020 allegato alla determina 3N/2020, si evince che per la pratica in questione sia emerso il seguente parere: *FAVOREVOLE CON*

LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, sempre restando inalterato l'uso pubblico del sentiero che passa nella proprietà nelle modalità già utilizzate dalla collettività da tempo immemore.

Rispetto alla serra solare è stata presentata una relazione energetica che dimostra l'efficacia della stessa; la serra però è in parte orientata a nord ed in parte è orientata conformemente al Regolamento verso i quadranti sud est. Questo è un caso particolare per l'applicazione della norma in quanto è dimostrata l'efficacia di tutta la serra e considerata la conformazione dell'immobile il parere negativo dovrebbe interessare parte della stessa.

Per poter nullaostare l'intervento positivamente che si pone come aiuto al miglioramento energetico dell'edificio e quindi nei fini di tutela ambientale insiti di questo Ente, può essere invocato l'art. 24.3 del Regolamento del Parco quando prevede che "Il Consiglio può concedere deroghe ai divieti nello stesso contenuti, per fini di tutela ambientale, o di particolare interesse scientifico, culturale, economico-sociale o, comunque, pubblico, purché le azioni conseguenti non contrastino con le finalità della legge istitutiva dell'ente e con la disciplina del PdP".

La commissione ritiene di poter proporre al Consiglio di concedere deroga per i fini ambientali, considerata l'attività ricettiva in essere, nel rispetto ed in applicazione all'art. 24.3 del regolamento del Parco.

Il procedimento è sospeso fino alla deliberazione in merito del Consiglio Direttivo.

La pratica è stata sottoposta al Consiglio Direttivo che con delibera n. 15 del 11/03/2020 ha espresso il seguente parere per l'installazione serra solare ai sensi dell'art. 24.3 del Regolamento del Parco:

*di concedere ai sensi dell'art. 24.3 del Regolamento del Parco la deroga per la realizzazione della serra solare, così come progettata, dato che andrà ad integrare la necessità energetica della struttura ricettiva*

la pratica ha quindi terminato il proprio iter procedurale e pertanto è posta al rilascio del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente, vista la deroga concessa con delibera di Consiglio n. 15 del 11/03/2020:

**Il Rilascio del Nulla osta CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI**, sempre restando inalterata la consuetudine ovvero l'uso pubblico del sentiero che passa nella proprietà nelle modalità in essere e già utilizzate dalla collettività da tempo immemore.

La determinazioni sopra indicata è formulata esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 18/03/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 30/03/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini